

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THỌ TIẾN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Thọ Tiến, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

**Về việc công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu
Cho ông Lê Quý Ngân thôn 3, xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

UBND xã Thọ Tiến tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Quý Ngân tại thôn 3, xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Thửa đất ông Lê Quý Ngân đề nghị được cấp GCNQSD đất theo hồ sơ địa chính năm 2012 là thửa đất số 797 tờ bản đồ số 19, diện tích 180,2 m², tỷ lệ 1/2000, BĐDC xã Thọ Tiến năm 2012, Thửa đất được UBND xã Thọ Tiến giao không đúng thẩm quyền cho hộ gia đình ông Lê Quý Ngân theo đơn xin đất ở của hộ gia đình ngày 04/10/1995, được UBND xã duyệt ngày 12/10/1995 và được UBND xã giao đất cho hộ ông Ngân vào ngày 25 tháng 12 năm 1995. Sau khi được bàn giao đất hộ gia đình ông Lê Quý Ngân đã thực hiện nghĩa vụ tài chính tại phiếu thu số 25, ngày 29/12/1996 với tổng số tiền là 2.810.000 đồng (Hai triệu tám trăm mười nghìn đồng).

Địa chỉ thửa đất: Thôn 3 (mới) thôn Dân Tiến (cũ), xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn.

2. Hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Lê Quý Ngân gồm có:

- Đơn đề nghị cấp GCNQSD đất cho ông Lê Quý Ngân cùng vợ là bà Trần Thị Tường

- Bản trích lục thửa đất.

- đơn xin đất ở ngày được duyệt 12/10/1995;

- Phiếu thu số 25 nộp tiền lệ phí đất ở ngày 29/12/1996.

Căn cứ điểm c, khoản 1, điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: UBND xã Thọ Tiến tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Lê Quý Ngân tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn 3 trong thời hạn 15 ngày từ ngày 06/9/2021 đến ngày 21/9/2021. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo công khai mà không có các ý kiến phản ánh, kiến nghị, tranh chấp thì UBND xã Thọ Tiến hoàn thiện hồ sơ để trình UBND huyện Triệu Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Quý Ngân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND xã (để niêm yết);

- Nhà văn hóa thôn 3 (để niêm yết);

- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trịnh Văn Luận

