

Số: 31/TTr-TNMT

Triệu Sơn, ngày 06 tháng 01 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cho phép ông Lê Văn Vệ và bà Nguyễn Thị Lặng chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở tại Thôn Long Vân, xã Đồng Lợi

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 về việc ban hành quy định hạn mức Giao đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở, hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đất núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 4/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 4463/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3783/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Triệu Sơn.

Xét Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Văn Vệ ngày 30/12/2022; đề nghị của UBND xã Đồng Lợi tại Tờ trình số 813/TTr-UBND ngày 03/01/2023; kết quả làm việc của Phòng Tài nguyên và Môi trường với UBND xã Hợp Thành và ông Lê Văn Vệ ngày 05/01/2023; Phiếu thẩm định hồ sơ của đồng chí Nguyễn Kim Đức Giang ngày 06/01/2023.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện Triệu Sơn cho phép ông Lê Văn Vệ và bà Nguyễn Thị Lặng chuyển mục đích sử dụng 58,0 m² đất

trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở tại thôn Long Vân, xã Đồng Lợi, cụ thể:

- Vị trí: Tại thửa đất số 1175, tờ bản đồ số 11, Bản đồ địa chính xã Đồng Lợi đo vẽ năm 2010.

- Ranh giới thửa đất: Xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DD 809416, số vào sổ cấp GCN QSD đất CH 004314 do UBND huyện cấp ngày 30/12/2021.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Vân, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn.

Kính trình UBND huyện Triệu Sơn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thị Xuân