

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Lê Văn Vệ và bà Nguyễn Thị Lặng chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở tại Thôn Long Vân, xã Đồng Lợi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 về việc ban hành quy định hạn mức Giao đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở, hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đất núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 4/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 4463/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3783/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Triệu Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 31/TTr-TNMT, ngày 06/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lê Văn Vệ và bà Nguyễn Thị Lặng chuyển mục đích sử dụng 58,0 m² đất trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở tại thôn Long Vân, xã Đồng Lợi, cụ thể:

- Vị trí: Tại thửa đất số 1175, tờ bản đồ số 11, Bản đồ địa chính xã Đồng Lợi đo vẽ năm 2010.

- Ranh giới thửa đất: Xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DD 809416, số vào sổ cấp GCN QSD đất CH 004314 do UBND huyện cấp ngày 30/12/2021.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Vân, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan

1. UBND xã Đồng Lợi

- Chỉ đạo, hướng dẫn hộ thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Theo dõi việc sử dụng đất của hộ đảm bảo đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, vào sổ theo dõi biến động đất đai theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Chuyển hồ sơ sau khi đã thẩm định và được UBND huyện phê duyệt cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn để thực hiện các công việc tiếp theo theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn

- Cung cấp thông tin về Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công tính tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí phải nộp của người sử dụng đất.

- Sau khi người sử dụng đất thực hiện đầy đủ nghĩa vụ chính theo quy định thì cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Gửi thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hoá để chỉnh lý vào hồ sơ địa chính gốc.

- Thu phí, lệ phí (nếu có); trả kết quả cho người sử dụng đất theo quy định.

4. Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (viết tắt là Chi cục Thuế)

- Tiếp nhận hồ sơ chuyển thông tin địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn chuyển đến; xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Có văn bản xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn.

5. Ông Lê Văn Vệ và bà Nguyễn Thị Lặng

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Nhà nước.
- Sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích sử dụng đất đã được phê duyệt, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông và các công trình công cộng khác.
- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn; Chi cục trưởng Chi cục thuế; Chủ tịch UBND xã Đồng Lợi; ông Lê Văn Vệ và bà Nguyễn Thị Lặng; các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định (t/hiện);
- T. trưởng cơ quan đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Phú Quốc