

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho 03 hộ gia đình, cá nhân tại thôn 4, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 64-CP ngày 27/9/1993 ban hành bản quy định về giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 09/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 16/2/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1406/STNMT-QLĐĐ ngày 24/2/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn lập hồ sơ xin thuê đất, hồ sơ kê khai nghĩa vụ tài chính thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 721/TLBĐ ngày 02/11/2022 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa;

Xét đề nghị của UBND xã Dân Quyền tại Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 8/8/2022; kèm theo hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt GCNQSD đất) của các hộ gia đình, cá nhân tại Thôn 4, xã Dân Quyền; đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai tại Văn bản số 112/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 16/01/2023 về việc đề nghị thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất cho 03 hộ gia đình cá nhân tại Thôn 4, xã Dân Quyền;

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại Thôn 4, xã Dân Quyền, như sau:

- Tổng số hộ được cấp Giấy CNQSD đất: 03 hộ gia đình, cá nhân.
- Tổng số Giấy CNQSD đất cấp: 06 Giấy.
- Tổng diện tích đất cấp Giấy: 4.590,6 m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Thời điểm sử dụng đất: Ngày 15/10/1993.

(Chi tiết có Danh sách kèm theo)

Kính trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TNMT (đ/c Năm).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thị Xuân

**DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP
CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH TẠI XÃ DÂN QUYỀN**

(Kèm theo Tờ trình số 112/TTr-TNMT ngày 19/01/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường)

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Văn Hợp	Thôn 4	Thôn 4	822	24	1.424,4	Nhận thừa kế, đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Ngày 15/10/1993	
				786	24	1.474,4	Nhận thừa kế, đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Ngày 15/10/1993	
				657	24	355,8	Nhận thừa kế, đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Ngày 15/10/1993	
2	Hộ ông Nguyễn Văn Huynh	Thôn 4	Thôn 4	687	24	531,3	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Ngày 15/10/1993	
				936	24	514,4	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Ngày 15/10/1993	
3	Ông Vũ Đình Tâm	Thôn 4	Thôn 4	787	24	290,3	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Ngày 15/10/1993	
Tổng						4.590,6			