

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 01 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Văn Huynh tại Thôn 4, xã Dân Quyền

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 64-CP ngày 27/9/1993 ban hành bản quy định về giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 09/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 16/2/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN tại xã Dân Quyền và xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1406/STNMT-QLĐĐ ngày 24/2/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn lập hồ sơ xin thuê đất, hồ sơ kê khai nghĩa vụ tài chính thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN tại xã Dân Quyền và xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 721/TLBĐ ngày 02/11/2022 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa;

Xét đề nghị của UBND xã Dân Quyền tại Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 8/8/2022; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 112/TTr-TNMT, ngày 19/01/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Văn Huỳnh tại Thôn 4, xã Dân Quyền; cụ thể như sau:

- Thửa đất số 687, tờ bản đồ 24, bản đồ địa chính xã Dân Quyền đo vẽ năm 2010, diện tích cấp GCNQSD đất: 531,3 m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước.

- Thửa đất số 936, tờ bản đồ 24, bản đồ địa chính xã Dân Quyền đo vẽ năm 2010, diện tích cấp GCNQSD đất: 514,4 m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước.

- Thời điểm sử dụng đất: Ngày 15/10/1993.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Dân Quyền.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

### 1. UBND xã Dân Quyền

Chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính theo quy định.

### 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

- Trình UBND huyện ký GCNQSD đất sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

### 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn

- Tiếp nhận hồ sơ do phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, cung cấp thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) của người sử dụng đất cho cơ quan thuế.

- Sau khi người sử dụng đất thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định, chuẩn bị hồ sơ để phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ký GCNQSD đất.

- Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lưu trữ hồ sơ; thu phí, lệ phí (nếu có); trả kết quả theo quy định.

### 4. Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống

- Tiếp nhận hồ sơ chuyển thông tin địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển đến; xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Có văn bản xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn.

5. Hộ ông Nguyễn Văn Huynh

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Nhà nước.
- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được công nhận, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông và các công trình công cộng khác.
- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống; Chủ tịch UBND xã Dân Quyền; hộ ông Nguyễn Văn Huynh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- T. trưởng cơ quan đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, TNMT (đ/c Năm).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

  


**Lê Phú Quốc**